

ДОГОВОР

Днес, 22.08.2018 г., на основание чл.194, ал. 1 във връзка с чл.112,ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), между:

1.ОУ"ЗАХАРИ СТОЯНОВ", със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Чайка“, ЕИК /БУЛСТАТ 000082218, представлявано от Тодорка Колева -директор и Нина Бояджиева - гл.счетоводител, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. „ЙОРДАНОВ ИНЖИНЕРИНГ“ЕООД, със седалище и адрес на управление: 1000,гр.София,р-н „Възраждане“,ул.“Лавеле“№8,ет.4,ап.5, ЕИК: 202988228, представлявано от Румен Василев Йорданов, в качеството му на управител, определен за изпълнител след проведена обществена поръчка по реда на глава двадесет и шеста от ЗОП чрез събиране на оферти с обява на стойност по чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП, публикувана в Регистъра на обществените поръчки с № 00082218, наричано по-долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка, наричан по-долу за краткост **„Договор“**, с предмет:**Текущ ремонт на санитарни възли на I, II и III етаж и ремонт на стени и тавани на стълбищни клетки от I до IV етаж и на големи коридори на III и IV етаж в ОУ"Захари Стоянов" Варна**

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, възлага и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши сторително-монтажни работи във връзка с извършване на **Текущ ремонт на санитарни възли на I, II и III етаж и ремонт на стени и тавани на стълбищни клетки от I до IV етаж и на големи коридори на III и IV етаж в ОУ"Захари Стоянов" Варна**, съгласно Ценовото и Техническо предложение на Изпълнителя и Техническата спецификация на Възложителя - неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Срокът за изпълнение на предвидените в поръчката строително-монтажни работи (СМР) е **15 (словом петнадесет) календарни дни**, считано от получаването на възлагателното писмо на Възложителя.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 3. (1) Общата стойност на договора за предвидените СМР е в размер на 26725,40(словом двадесет и шест хиляди седемстотин двадесет и пет лева и 40ст) без ДДС, съответно 32070,48 лв. (словом: тридесет и две хиляди седемдесет лева и 48ст) с ДДС.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка.

(3) Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

IBAN BG28 UNCR 7000 1521 5140 18

BIC: BGUNCRSF

БАНКА:Уни Кредит Булбанк

(4) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/ите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл.13, ал.1 от настоящия договор. Това правило не се прилага, ако при приемане на работата Изпълнителя докаже, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е извършена от подизпълнителя.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходната алинея в срок от 7 дни, считано от момента на промяната. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(6) Единичните цени за изпълнение на строително-ремонтни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

- Часова ставка – 3,20 лв. / Час;
- Допълнителни разходи върху труда - 80 %;
- Допълнителни разходи върху механизацията - 10 %;
- Доставно -складови разходи - 6%
- Печалба – 6 %;

(7) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни възложената му работа качествено, в договорения срок и при стриктно спазване на всички действащи строителни, технически и технологични правила и нормативи, отнасящи се до предмета на поръчката, в съответствие с приложимото и действащото законодателство на Република България. Да набавя, съставя и представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички нормативно определени документи, както и изисканите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно настоящия договор документи, доказващи качеството и количеството на изпълнените строително – монтажни работи и вложените материали.

(2) Изпълнителят е длъжен при изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на БДС и европейските стандарти.

(3) При влагане на местни материали в обекта предварително да се представи на Възложителя за одобрение сертификат за годността на материала от съответния източник, издаден от оправомощена лаборатория. При влагане на нестандартни материали в обекта те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган /ДКО/.

(4) Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали или оборудване не са с нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности на обекта като цяло.

(5) Изпълнителят се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествените извършените работи и некачествените материали, констатирано с протокол, подписан от Възложителя, Изпълнителя и специалист от ОП"Инвестиционна политика", извършени и възникнали в рамките на **60 месеца** след завършването на изпълнението на договора.

(6) Да извърши ремонтите на обекта, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(7) Да предаде изработеното на Възложителя, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(8) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със ремонтните дейности са за сметка на Изпълнителя. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на ремонтните дейности се заплащат от Изпълнителя.

(9) Да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани, в срок, посочен от възложителя в писмено уведомяване, както и да изпълнява всички нареждания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по предмета на договора.

(10) След приключване на строително-монтажните работи /СМР/, строителните площадки трябва да бъдат изчистени и околното пространство – възстановено.

- (11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.
- (12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на строителството да извърши всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и недобре извършени работи, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да отстранява всички появили се дефекти през гаранционния срок, констатирани съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след неговото писмено уведомление;
- (13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
- (14) Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на изискванията по приложимите стандарти. Изпълнителят носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;
- (15) Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителните площадки, като не допуска навлизането им в съседни терени;
- (16) Да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (17) Да застрахова и поддържа валидна за целия срок на договора застраховка за професионална отговорност по чл. 171 за строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;
- (18) Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените случаи;
- (19) При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;
- (20) Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в доклади от проверки на място, ако такива са направени;
- (21) При изпълнение на строително-ремонтните работи по чл. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Закон за устройството на територията и всички законови и подзаконовни нормативни актове свързани с предмета на настоящата поръчка.
- (22) Да предаде демонтираните годни за използване материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.
- (23) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или задължения, съгласно нормативните актове.
- (24) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.
- (25) Да вземе всички необходими мерки за запазване целостта на останалите покрития в участъците, които не попадат в обхвата на поръчката и няма да се ремонтират. Нанесени щети по тях, по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се отстраняват от и за негова сметка.
- (26) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи договори за подизпълнение и да спазва реда на чл. 174 и 175 от ЗОП и чл. 75 от ППЗОП.
- (27) Да съхранява и предоставя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или от контролен орган строителните книжа на обекта.
- (28) Да осигурява достъп на представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на ОП "Инвестиционна политика", към Община Варна за осъществяване на контрол. Наредданията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно начина и реда на изпълнение на договорените работи са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (29) Да осигури ежедневно компетентно техническо ръководство през целия период на изпълнение на поръчката от технически компетентни лица. Няма право да променя състава на ключовия персонал, по време на изпълнението на поръчката, без изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като в този случай следва да осигури лица със същата квалификация.
- (30) Да осигури своевременно достатъчен брой изпълнителски персонал със съответстващи на предмета на поръчката и видовете СМР квалификация и опит, гарантиращи качествено

изпълнение на строително – ремонтните работи, както и изпълнение на поръчката в договорения срок. Да осигури списък на Възложителя с инструктираните работници и служители, участващи в СМР, по БУТ и противопожарни действия.

(31) Да осигури специализирана техника за осигуряване на качествено изпълнение на поръчката и спазване на технологичните норми и да поддържа ползваната техника в добро техническо състояние за периода на изпълнение на поръчката.

(32) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска допълнения или изменения към същия.

(33) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва предложеното в офертата му и прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разпределение на участието в изпълнение на дейностите по поръчката между участниците в обединението, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимо съдействие за изпълнение на предмета на договора.

(2) Да получи договореното възнаграждение при условията на настоящия договор.

(3) Да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** технически указания при необходимост в процеса на изпълнение на поръчката, както и да съгласува предварително с него организацията на работа и редът за изпълнение на видовете работи, включени в предмета на поръчката.

(4) Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на изпълнените качествено и в срок работи по предмета на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

/1/ Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности, включени в предмета на поръчката, съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка, в това число да изисква представянето на документи, необходими за проверка на представените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** протоколи за разплащане на изпълнени строително – монтажни работи, във вид и обем по преценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /анализи за цени, фактури, сертификати/.

/2/ Във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качество, количество, стадии на изпълнение, технически параметри на изпълнените СРР, изпълнение на договорените задължения и нормативната уредба от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без с това да възпрепятства неговата работа. Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в изпълнение на това му правомощие са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не излизат извън рамките на поръчката, определени с този договор и действащата нормативна уредба.

/3/ Да откаже заплащането:

1. на некачествено изпълнени строително – монтажни работи до отстраняването на недостатъците и дефектите, ако са отстранени.

2. на изпълнени работи, възникнали по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на изпълнени непредвидени видове работи без предварителното одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от **специалист на ОП "Инвестиционна политика" към Община Варна**, както и такива, за които не са представени изискваните се от нормативната уредба и настоящия договор документи, вкл. за вложените материали и скрити работи, до тяхното представяне.

3. на некачествено изпълнени строително – монтажни работи, ако недостатъците не могат да бъдат отстранени.

4. на некачествено изпълнени строително – монтажни работи, чиито дефекти са отстранени, но **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не извърши предписаната от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и от **специалист на ОП "Инвестиционна политика" към Община Варна** поправка и/или не спази указания му начин на отстраняване на дефектите и/или определения му срок за поправката.

5. ако строителната площадка не е почистена от строителни отпадъци и излишни земни маси – до почистването или има нарушени от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и невъзстановени подземни комуникации – до възстановяването им.

/4/ Да разпреди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пълното разваляне на некачествено извършени работи, ако тяхната поправка няма да осигури изискуемото качество. В този случай както развалянето, така и повторното изпълнение се извършват от и за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

/5/ Да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да сключи и да му представи договор/и за подизпълнение с посочения/ните в офертата му подизпълнител/подизпълнители.

/6/ Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.10 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да участва чрез свои представители в съставянето и подписването на всички необходими актове, касаещи изпълнението на договора, съгласно действащото законодателство.

/2/ Да заплати стойността на изпълнените строително – монтажни работи в съответствие с клаузите от настоящия договор.

/3/ Да окаже на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на възложената поръчка.

/4/ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация, имаща характер на търговска тайна.

Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

а/ смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта;

б/ загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството;

VI. КОНТРОЛ И КАЧЕСТВО.

Чл. 12. (1) Контролът по изпълнението на строително-монтажни работи, ще се осъществява от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **специалист от ОП "Инвестиционна политика" към Община Варна**. Предписанията са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СРР

Чл. 13 (1) Предаването на предвидените и изпълнени СМР, предмет на настоящия договор се извършва със съставяне на тристранно подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **специалист от ОП "Инвестиционна политика" към Община Варна** приемо-предавателен протокол, който удостоверява: количество СМР, качество и стойност на извършената работа и вложените материали, налични недостатъци, срокове за тяхното отстраняване, както и дали е спазен срокът за изпълнение на настоящия договор. При приемане на изпълнението на СМР, за която изпълнителят е сключил договор за подизпълнение се извършва в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

(2) Сроковете за отстраняване на констатираните недостатъци не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия договор.

Чл. 14. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора.

Чл. 15. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;

2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

3. Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

4. да откаже да приеме изпълнението

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 16 Страните по договора договарят гаранционен срок за изпълнените строително – монтажни работи на 60/словом шестдесет/ календарни месеца, считано от датата на завършване изпълнението на поръчката, в съответствие с Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и действащата нормативна уредба.

Чл.17 За всички недостатъци, появили се през гаранционния срок, посочен в чл.16 на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено.

Чл.18 /1/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да започне отстраняване на дефектите, появили се в гаранционния срок за своя сметка, в 5 /пет/ дневен срок от писменото уведомяване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При неблагоприятни климатични условия срокът за започване на отстраняването може да се отложи със съответния брой дни след писмено искане от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Срокът за приключване отстраняването на дефектите е по взаимна договореност между страните, съобразно технологично необходимото време.

/2/ В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани дефектите по предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.19 Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът не е функционирал, поради възникнал и неотстранен по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дефект.

IX.ЗАСТРАХОВКИ

Чл.20 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа, съответно при сключване на договора да представи валидна застраховка за професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този договор.

Чл.21 При изтичане срока на действие на застрахователните полици, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи новите полици незабавно след тяхното издаване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.22 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** доказателства за наличието и валидността на застрахователен договор /копия от застрахователни полици и платежни документи за платени застрахователни премии/. Тези документи се представят в 7-дневен срок от писменото им поискване.

Чл.23 В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховка от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той може да спре всички плащания, които му дължи и да прекрати договора.

Чл.24 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сключването на допълнителна застраховка, покриваща материални вреди върху извършваните строително – монтажни работи, материалите, строителната механизация и оборудването на строителните площадки, настъпили по време на изпълнение на договора, ако те са заплатени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или са негова собственост.

X. ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл.25 При забава в плащането на дължимите парични суми, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи обезщетение по реда на чл.86 от ЗЗД.

Чл.26 /1/ При пълно неизпълнение на възложената поръчка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 30 % от прогнозната стойност на поръчката без вкл.ДДС.

/2/ При забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на забавените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % от прогнозната стойност на поръчката. Сумата може да се удържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при изплащането ѝ.

Чл.27 /1/ При некачествено извършени СМР, които не могат да бъдат поправени, освен възможностите предвидени в чл. 265 от Закона за задълженията и договорите, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в двоен размер от стойността на некачествено извършените СРР.

/2/ Ако недостатъците констатирани при приемането на СРР или в гаранционните срокове по договора, не бъдат отстранени в договорения срок от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

Чл.28 Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

Чл.29 /1/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност:

1. за безопасността и живота на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи свързани с изпълнението на поръчката;
2. за изпълнение на възложените СМР от датата на започването до датата на завършване на СРР, както и риска от погиване или повреждане на строителните материали и/или строителна техника, механизация и оборудване, настъпили в резултат на случайно събитие или виновни действия на трети лица.

3. за всички действия и/или бездействия на своите работници и служители, както и подизпълнители и доставчици като за свои;

/2/ Отговорността и рискът за опазване на материалите и изпълнените работи преди предаването им на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от атмосферни влияния, кражби и посегателства е изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.30 /1/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

/2/ В случай, че по своя вина причини щети по ал.1, тяхното възстановяване е за негова сметка.

Чл.31 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които бъдат нанесени щети на трети лица.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 26. Настоящият договор се прекратява:

- (1) с извършване, предаване и приемане на договорените работи;
- (2) по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;
- (3) едностранно, без предизвестие, при виновно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по настоящия договор.
- (4) с изтичане срока на договора, определен в Раздел II.
- (5) При констатирани нередности – с изпращане на едностранно 10-дневно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 27. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с подписан приемо-предавателен протокол за действително изпълнени работи.

Чл. 28. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. Забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 /десет/ календарни дни.
2. Не отстрани в разумен срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или от **специалист на ОП "Инвестиционна политика" към Община Варна**, констатирани недостатъци.
3. Не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. Ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си;

5. Бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

Чл.29 При прекратяване действието на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** в срок от 5 /пет/ работни дни е длъжен да напусне строителните площадки, след като предприеме всички действия, необходими за обезопасяването на обекта и предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, свързани с изпълнението на СРР, в това число изготвените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и всички стоки и материали, доставени и заплатени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.30 Когато със сила на присъдено нещо, бъдат присъдени суми, различни от уговорените в настоящия договор, в отношенията между страните важи уговореното в настоящия договор до окончателното погасяване на правоотношението по него.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

При възникнали имуществени спорове между страните при или по повод изпълнение на настоящия договор, на основание чл. 117, ал. 2 от ГПК, страните се договарят евентуалните съдебни спорове да се разглеждат пред компетентния съд в гр.Варна.

Неразделна част от настоящия договор е одобрената от Възложителя КСС.

Всички спорове, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор, се решават с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва лични данни и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правилото не се прилага по отношение на задължителната информация, която Възложителят следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

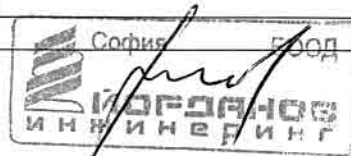
Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
ИМЕ:	ОУ"ЗАХАРИ СТОЯНОВ"
Адрес:	гр. Варна, ж.к. „Чайка“
Тел:	052/301 895
E-mail:	zstoianow@mail.bg
ЕИК (БУЛСТАТ):	000082218

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	
ИМЕ:	„ЙОРДАНОВ ИНЖИНИРИНГ“ЕООД
Управител:	Румен Василев Йорданов
ЕГН:	7710011145
Седалище	
Адрес на Управление:	1000,гр.София,р-н"Възраждане,ул."Лавеле"№8,ет.4, ап.5
Тел:	0878/897 203
Факс:	052/611 664
E-mail:	yordanov.injenering@abv.bg
ЕИК (БУЛСТАТ):	202988228



Банка:

Уни Кредит Булбанк

Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

Неразделна част от този договор са:

1. Техническа спецификация
2. Техническо предложение на изпълнителя
3. Ценово предложение на изпълнителя
4. Количествено-стойностна сметка на Изпълнителя, одобрена от Възложителя

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ТОДОРКА КОЛЕВА

Директор на ОУ "Захари Стоянов"

НИНА БОЯДЖИЕВА

Гл.счетоводител на ОУ "Захари Стоянов"

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

Румен Йорданов - управител

